



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета депутатов  
Шипицинского сельсовета Венгеровского  
района Новосибирской области №7  
от 26.02.2013г.

# Генеральный план Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Раздел 2. «Материалы по обоснованию»

Том III

1839-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт №14/20-2012 от 10.09.2012 г.

Заказчик: Администрация Венгеровского района  
Новосибирской области

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК  
2012



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета депутатов  
Шипицинского сельсовета Венгеровского  
района Новосибирской области №7  
от 26.02.2013г.

# Генеральный план Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Раздел 2. «Материалы по обоснованию»

Том III

1839-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт №14/20-2012 от 10.09.2012 г.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Директор

В.Н. Ярмошик






Руководитель проекта

А.А. Пустоходова

ОМСК  
2012

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Состав проектных материалов.....	5
Введение.....	6
1. Анализ современного состояния территории сельского поселения и направле- ний его комплексного развития.....	8
1.1. Экономико-географическое положение.....	8
1.2. Природно-климатические характеристики территории.....	9
1.3. Современное состояние и основные направления развития экономической базы.....	15
1.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса.....	15
1.3.2. Население и трудовые ресурсы.....	18
2. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному пла- нированию.....	24
2.1. Планировочная организация территории сельского поселения.....	24
2.1.1. Система планировочных ограничений.....	24
2.1.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения.....	31
2.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	35
2.1.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	36
2.1.5. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяй- ственных предприятий и объектов.....	44
2.1.6. Озеленение территории.....	45
2.1.7. Транспортная инфраструктура.....	46
2.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории.....	48
2.1.9. Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.....	49

Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв.№ подл.	Инв.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1839 -КЕМ		
	Разработал	Ковалев				12.12			
	Проверил	Соколова				12.12	Стадия	Лист	Листов
	Рук.проекта	Пустоходова				12.12	П	1	2
	Нормоконтр	Ковалев				12.12	ООО «Национальный земельный фонд»		
	Рук.отдела	Савельева				12.12			

Содержание тома.

2.2. Инженерное обеспечение.....51

    2.2.1. Водоснабжение.....51

    2.2.2. Водоотведение.....53

    2.2.3. Газоснабжение.....55

    2.2.4. Электроснабжение.....55

    2.2.5. Теплоснабжение.....56

    2.2.6. Телефонная связь.....57

    2.2.7. Инженерная подготовка территории.....57

    2.2.8. Санитарная очистка территории.....59

2.3. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.....60

3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....64

4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....70

5. Основные технико-экономические показатели проекта.....75

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ	Лист
							2

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
<b>Раздел 1 – Основная часть</b>				
Текстовые материалы				
1	1839-КЕМ-ПЗ.1	Раздел 1 – «Положение о территориальном планировании»	6	арх.
Графические материалы				
2	1839 -КЕМ-ГМ	Раздел 1 – «Графические материалы»		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения	1	арх.
		Карта функциональных зон	1	арх.
<b>Раздел 2 – Материалы по обоснованию</b>				
Текстовые материалы				
3	1839-КЕМ-ПЗ.2	Раздел 2 – «Материалы по обоснованию»	74	арх.
Графические материалы				
4	1839-КЕМ-ГМ	Раздел 2 – «Графические материалы»		
		Карта местоположения сельского совета в структуре муниципального района	1	арх.
		Карта современного использования и комплексной оценки территории	1	арх.
		Карта архитектурно-планировочных решений	1	арх.
		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	1	дсп.
<b>Раздел 3 – Электронная версия проекта</b>				
6		CD диск - «Генеральный план Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»	1 экз.	дсп.
7		CD диск - материалы «Генерального плана Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» для размещения в ФГИС ТП	1 экз.	арх.
8		CD диск - Презентационные материалы	1 экз.	арх.

Взам.инв.№															
	1839 -КЕМ														
Подпись и дата	Инв.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
	Инв.№ подл.	Разработал	Ковалев			12.12									
	Проверил	Соколова			12.12										
	Рук.проекта	Пустоходова			12.12										
	Нормоконтр	Ковалев			12.12										
	Рук.отдела	Савельева			12.12										
Состав проектных материалов						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Национальный земельный фонд»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «Национальный земельный фонд»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «Национальный земельный фонд»															

## Введение.

Генеральный план Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г.Омск) в соответствии с муниципальным контрактом №14/20-2012 от 10.09.2012 г.

Разработка генерального плана территории Шипицинского сельсовета вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Новосибирской области, а также изменением в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии администрации Шипицинского сельсовета, главы Шипицинского сельсовета.






Разработка генерального плана Шипицинского сельсовета выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ);
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»
- Приказ Министерства Регионального развития РФ № 224 от 26.05.2011 г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 г. № 471-па « О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области»;

1839-КЕМ-ПЗ.2

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	76
ООО «Национальный земельный фонд»		

Инв.№ подл.	Изм.инв.№	Подпись и дата					
		Инв.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Разработал	Ковалев				12.12
		Проверил	Соколова				12.12
		Рук.проекта	Пустоходова				12.12
		Нормоконтр	Ковалев				12.12
		Рук.отдела	Савельева				12.12



использования территорий, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур;

- определение границ земельных, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных такому риску.

Генеральный план разработан с проектными этапами реализации генеральных планов:

- I этап (первая очередь) – 2022 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2032 г.;

## **1. Анализ современного состояния территории сельского поселения и направлений его комплексного развития.**

### **1.1. Экономико-географическое положение.**

Венгеровский район образован в 1922 году, расположен на северо-западе Новосибирской области в бассейне рек Тартаса и Оми. На территории района находится 20 муниципальных образований, 47 населенных пунктов. Районный центр – село Венгерово расположено в 49 км к северу от железнодорожной станции Чаны и в 458 км к северо-западу от г. Новосибирска на пересечении автомобильных дорог, идущих в четырех направлениях: до ст. Чаны и в северном направлении на с. Кыштовка, в направлении г. Куйбышева и г. Омска.

От районного центра - села Венгерово - село Шипицыно удалено на 62 км. до областного центра – города Новосибирска – 528 км., до ближайшей железнодорожной станции Чаны – 120 км., а до города Москвы – 2800 км.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									3
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2			



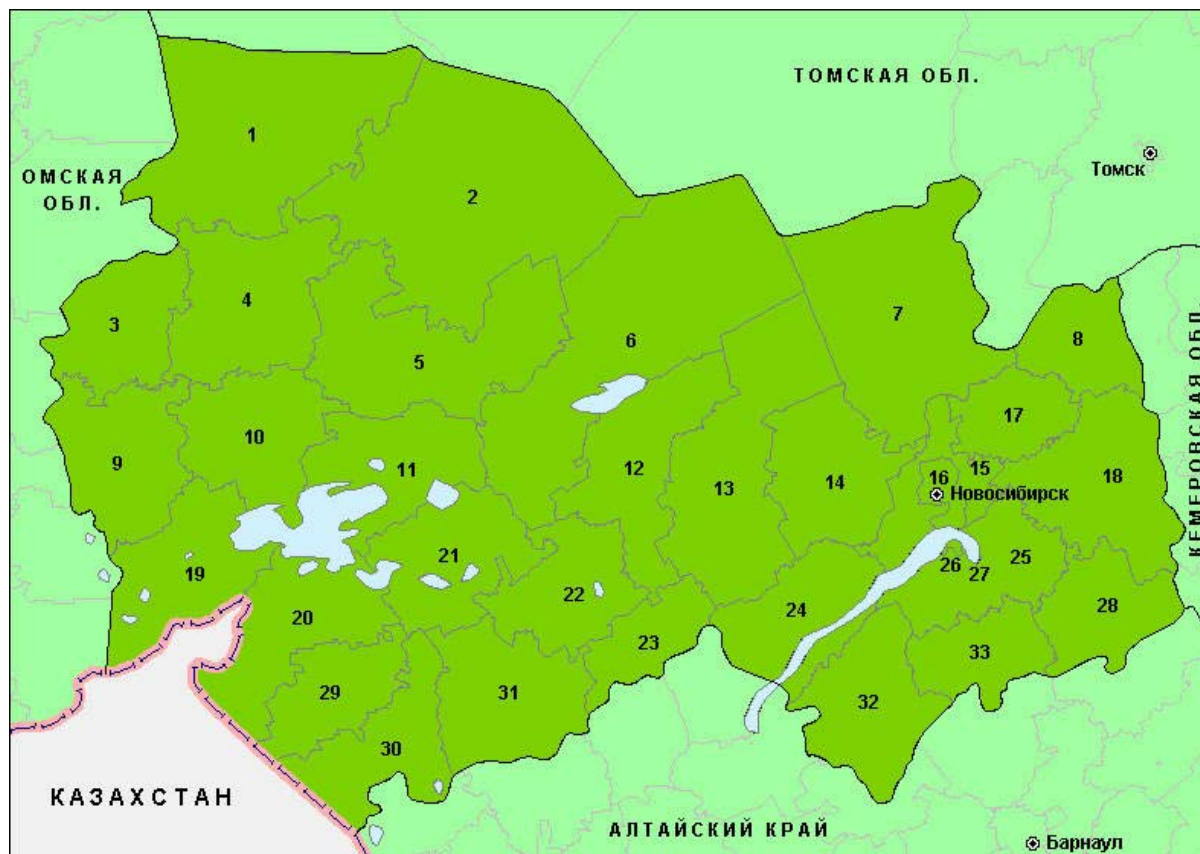


Рис. 1 Карта новосибирской области. 4 - Венгеровский район.

По количеству населенных пунктов Венгеровский район занимает в области одно из лидирующих положений. Самыми крупными из них, после районного центра, являются:

- с. Новый Тартас (1,2 тыс. чел.);
- с. Заречье (1 тыс. чел.);
- с. Вознесенка (0,91 тыс. чел.);
- с. Сибирцево 2-е (0,67 тыс. чел.).

## 1.2. Природно-климатическая характеристика территории.

### Климат.

Климат проектируемой территории определяется ее положением внутри материка и орфографией местности.

Новосибирская область расположена в центре Евразии, далеко от морей и океанов, поэтому климат здесь континентальный. Ярво выраженная континен-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

4

тальность климата характеризуется продолжительной суровой зимой и коротким, но жарким, нередко засушливым летом.

Наибольшая высота снежного покрова – 51 см, наименьшая – 11 см, средняя – 28 см.

Средняя дата появления снежного покрова – 21 октября, образование устойчивого снежного покрова – 4 ноября.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 14 апреля, сход снежного покрова – 24 апреля.

Среднее число дней в году со снежным покровом – 168 дней.

Глубина промерзания грунтов – 2,2 м.

Таблица 1. Общая характеристика климата Новосибирской области.

Элемент климата	Значение
Продолжительность солнечного сияния (год)	2077 ч
Число дней без солнца	67
<b>Средняя месячная температура воздуха</b>	
самого теплого (июля)	19 С
самого холодного (января)	-19 С
Средняя годовая температура воздуха	0.2 С
Абсолютный максимум температуры воздуха	37 С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-51 С
<b>Сумма осадков</b>	
теплый период (апрель - октябрь)	330 мм
холодный период (ноябрь - март)	95 мм
вегетационный период	205 мм
год	425 мм
<b>Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0 С</b>	
теплого	188 дней
холодного	177 дней
Продолжительность безморозного периода	120 дней
<b>Продолжительность периода со среднесуточной температурой</b>	
выше 5 С	158 дней
выше 10 С	122 дня
выше 15 С	77 дней

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

5

## Сведения о рельефе.

Территория Венгеровского района Новосибирской области расположена на территории Западно-Сибирской равнины.

Территория муниципального образования находится в северо-западной части Новосибирской области, слева от реки Обь, так называемое левобережье. Левобережье – это низменная Барабинская равнина и Кулундинская степь, средняя высота которой 120 м над уровнем моря. Характерной особенностью левобережной равнины являются гривы – продолговатые возвышенности с пологими склонами. Гривы тянутся параллельно друг другу с юго-запада на северо-восток, их высота составляет от двух до десяти метров. Межгривные понижения замкнуты, бессточны и заняты зарастающими озерами, болотами, сырыми солончаковыми лугами. Гривы – это бывшие водоразделы древних рек, образовавшиеся при таянии ледника тысячи лет назад. В системе района сельсовет расположен в южной его части, для которой, в основном, характерен гривистый рельеф.

По схеме геоботанического районирования территория относится к лугово-болотной лесной зоне, район – болотно-озерно-солончаковой. Наиболее повышенные участки рельефа распаханы, а сенокосы и пастбища располагаются на пониженных участках рельефа.

## Почвы, растительность, животный мир.

Степень изученности почвообразующих пород в данное время такова, что с полной определённой можно выделить только их типы по механическому составу и указать основные закономерности их распространения.

Фактические материалы, накопленные главным образом почвенной партией Новосибирской экспедиции «Росгипрозем», позволяют сделать вывод о том, что смена одних типов почвообразующих пород другими происходит по геоморфологическим районам и элементам рельефа, отражая генетическую неоднородность тех и других. На территории сельского совета почти повсюду почвы сформировались на лёссовидных породах, главным образом тяжёлых иловато-крупнопылеватых карбонатных суглинках.

Лёссы и лёссовидные суглинки очень податливы процессам водной эрозии.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

6

Особенностью химического состава почвообразующих пород чернозёмной зоны является их карбонатность, в отдельных районах – засоленность.

В долинах рек почвы часто формируются на песчаном и супесчаном субстрате. Главными факторами, под влиянием которых сформировался современный рельеф, являются эпейрогенические движения, процессы водной аккумуляции и эрозии, действовавшие в сложной взаимосвязи.

Крупными массивами располагаются почвы автоморфного ряда (чернозёмы, серые лесные оподзоленные). Незначительное место занимают полугидроморфные и гидроморфные почвы (лугово-чернозёмные, чернозёмно-луговые, луговые, лугово-болотные), приуроченные к местным полузамкнутым и замкнутым понижениям, к днищам балок.

В основном, под лесами сформировались серые лесные оподзоленные почвы.

Засоленная заболоченная лесостепь (Центральная Бараба) охватывает Венгеровский район. Для района заболоченной засоленной лесостепи характерны солонцы.

На территории Новосибирской области обитает более 50 видов птиц и более 30 видов млекопитающих, которые в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.1995 г. № 1289 «О перечне объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты» признаны объектами охоты. 29.06.2010 г. комитет облсовета по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям рассмотрел проект закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов на территории Новосибирской области».

В Новосибирской области встречается 41 вид водоплавающих птиц, из них 15 занесены в Красную книгу НСО, в том числе семь – в Красную книгу РФ.

### **Геологические условия.**

В далёком прошлом в течение сотен миллионов лет значительная часть территории края представляла собой дно древнего моря. Доказательством этому служат палеонтологические находки окаменевших остатков древних морских животных. В юрском и меловом периоде (100-150 миллионов лет назад) в море и на суше обитали древние пресмыкающиеся – динозавры, однако костей динозавров на территории области не находят, так как соответствующие геологические слои находятся здесь на глубине 1-2 километра и недоступны. В те далёкие

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

7



снабжения, минеральных – для лечебных целей, термальных – для теплофикации.

**Экологические условия.**

На территории Венгеровского района нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому район считается экологически чистым.

Образованные твердые отходы, в том числе от деятельности сельскохозяйственных предприятий, складированы на специальных объектах, всего на территории района расположено 46 санкционированных свалок.

Объем ежегодного водопотребления (использование свежей воды) населением района составляет около 0,207 млн. куб. метров.

На территории района находится 3 гидротехнических сооружения, которые закреплены за собственниками и поддерживаются ими в исправном состоянии. Контроль содержания ГТС осуществляет Росприроднадзор.

Экологическая ситуация на территории сельского совета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в местах экономической деятельности человека. Увеличиваются объемы вредных выбросов в атмосферу. Основная доля вредных выбросов приходится на автомобильный транспорт, отопительные котельные, животноводческие фермы, гаражи и бытовые свалки. Питьевая вода не соответствует санитарным нормам по содержанию железа и цветности. Недостаточно решена ситуация образования и хранения отходов, как производственных, так и бытовых. Усугубляют обстановку в зимнее время выбросы от стационарных источников (котельных), использующих уголь в качестве топлива.

Еще одной причиной ухудшения экологической обстановки на территории муниципального образования являются участвовавшие за последние несколько лет лесные пожары. Это привело не только к уменьшению лесного покрова, но и к миграции животных из соседних районов и областей. Это в свою очередь, приводит к дисбалансу животных ресурсов в целом.

Качественное повышение уровня жизни населения Венгеровского сельсовета невозможно без бережного отношения к окружающей среде и рациональному природопользованию. Высокие доходы населения и удовлетворение его потреб-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							9

ностей не дадут должного эффекта в условиях резкого ухудшения качества природной среды. Поэтому основной задачей является улучшение экологической ситуации. От этого зависит возможность нормальной жизнедеятельности новых поколений – будущих жителей района.

Охрана природы – это состояние гармонии между людьми и окружающей их средой. Судя по результатам и планам на будущее, охране природы с каждым годом уделяется всё больше внимания. Соответствующие государственные службы и общественные организации ведут борьбу с браконьерством, загрязнением окружающей среды, проводят независимую экологическую экспертизу хозяйственной деятельности.

### **1.3. Современное состояние и основные направления развития экономической базы.**

#### **1.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса.**

Шипицинский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

В силу своего географического положения (удаленность от железнодорожных станций, областного центра), природно-климатических условий, отсутствия урбанизации (все население района проживает в сельской местности) в экономике поселения сельскохозяйственное производство получило приоритетное развитие.

На территории поселения функционируют сельскохозяйственное предприятие ООО «Шипицынское».

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. В результате реорганизации неэффективного сельскохозяйственного предприятия производственного сельскохозяйственного кооператива «Шипицинский» возникло сельскохозяйственное предприятие муниципальной формы собственности - муниципальное унитарное предприятие «Шипицынское», которое занималось выращиванием зерновых культур, с 2008 года выращивание зерновых культур занимается ООО «Шипицынское». Эффективная деятельность несколько увели-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата		10

чилась. Предприятие обеспечивает запасы семян, провели сев зерновых культур на площади 1000 га.

ООО «Шипицынское» имеет в наличии 2 грузовых машин, 9 тракторов, почвообрабатывающие орудия, более 70 % выработали свой ресурс и устарели. В последний год были приобретены два культиватора и один измельчитель соломы.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции на начало 2011 года составила 15669 тыс. га. 90 % земель сельскохозяйственного назначения принадлежит дольщикам. Общество с ограниченной ответственностью «Шипицынское» арендует землю у дольщиков. Разведанных запасов полезных ископаемых на территории Шипицынского сельсовета нет.

Таблица 2. Отраслевая структура промышленности поселения с указанием объемов производства.

Показатели	Ед. изм.	2006г	2007г	2008г	2009г
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах	млн. руб.	6,6	7,5	9,0	12,0
	в % к пред. году	73	141,3	138,5	133,3
в сопоставимых ценах	в % к пред. году	68,5	122	115,4	165,0
Валовая продукция сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях в действующих ценах	млн. руб.	1,2	0,7	0,6	1,2
	в % к пред. году	200	58,3	71,4	100
в сопоставимых ценах	в % к пред. году	166,4	50,4	59,5	124,4
Число прибыльных сельскохозяйственных организаций в % к общему числу	%	-	-	-	-
Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года	млн. руб.	3,0	3,0	3,0	3,5
Степень износа основных фондов	%	53	54	54	56
Поголовье скота и птицы (во всех					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------



категориях хозяйств)					
- КРС	тыс.голов	0,298	0,315	0,268	0,248
из них коровы	тыс.голов	0,146	0,145	0,122	0,112
- свиньи	тыс.голов	0,309	0,336	0,273	0,272
Поголовье скота и птицы (в сельскохозяйственных организациях)					
- КРС	тыс.голов	0	0	0	0
из них коровы	тыс.голов	0	0	0	0
- свиньи	тыс.голов	0	0	0	0
- птица	тыс.голов	0	0	0	0
Заготовлено кормов в сельскохозяйственных организациях (на начало отчетного года)	тыс. ц корм.ед.	0	0	0	0
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (во всех категориях хозяйств): Зерно в весе после доработки	тыс. тонн	4,2	2,52	1,32	1,7
Мясо скота и птицы (жив.вес)	тыс. тонн	0,104	0,40	0,43	0,26
Молоко	тыс. тонн	0,400	0,390	0,06	0,06
Яйца	тыс. штук	0,328	0,340	0,320	0,328
Картофель	тыс. тонн	0,34	0,34	0,51	0,34

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе Шипицинского сельсовета образования является сложное финансовое состояние предприятия сельского хозяйства. Основными причинами являются низкая стоимость сельскохозяйственной продукции. Малопривлекательность труда в сельском хозяйстве, низкая заработная плата привели к тому, что на сегодняшний день ощущается нехватка специалистов всех уровней. Ежегодно снижается количество людей, занятых в сельскохозяйственном производстве. Отсюда остается низкая рентабельность сельскохозяйственного производства.

Очень остро стоит проблема высокого физического и морального износа основных производственных фондов отрасли.

Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятий.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Таблица 3. Национальная структура населения Шипицинского сельсовета.

Национальность	Население, чел	Удельный вес, %
2	3	4
Русские	389	86,9
Латгальцы	45	10,4
Итого:	434	100,0

Таблица 4. Численность постоянного населения Филошенского сельсовета на 01.01.2012г.

Возраст	Ед.изм.	с.Шипицино	д.Тимофеевка
1	2	3	5
Всего	чел.	386	78
в том числе в возрасте:			
- от 0 до 6 лет	чел.	18	2
- от 6 до 18 лет	чел.	35	5
- трудоспособном	чел.	194	35
- старше трудоспособного	чел.	139	36

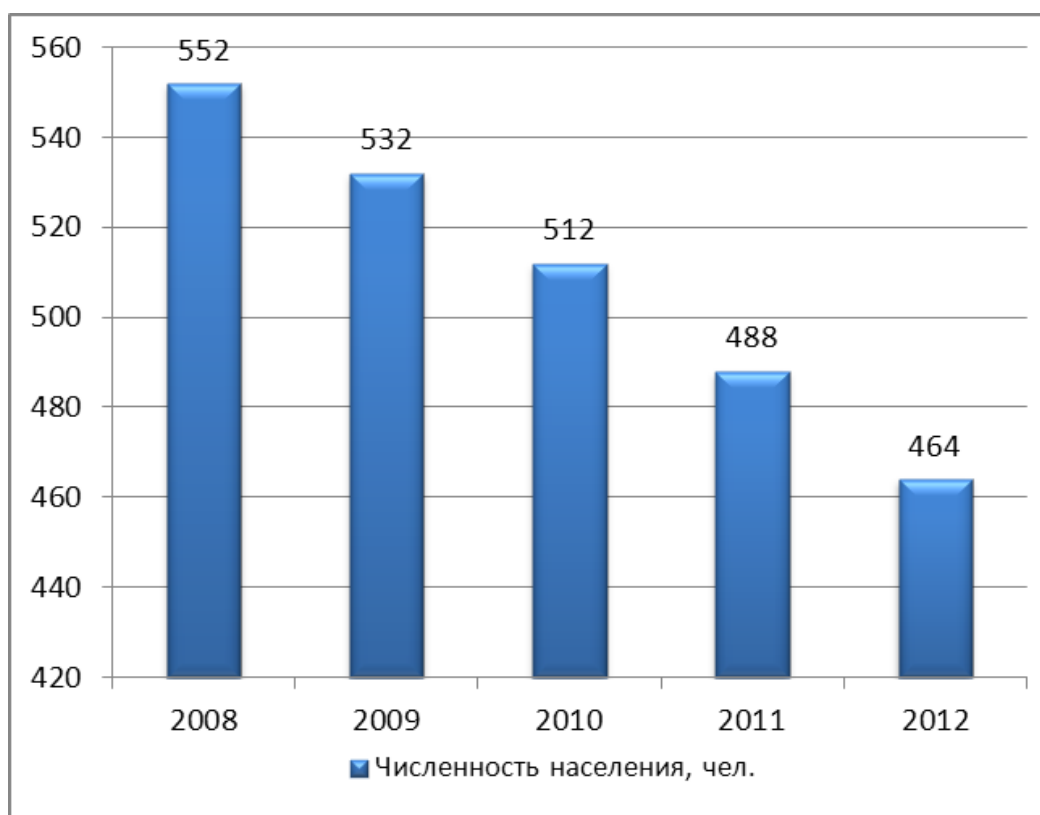


Рис. 2. Численность населения Шипицинского сельсовета, чел.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

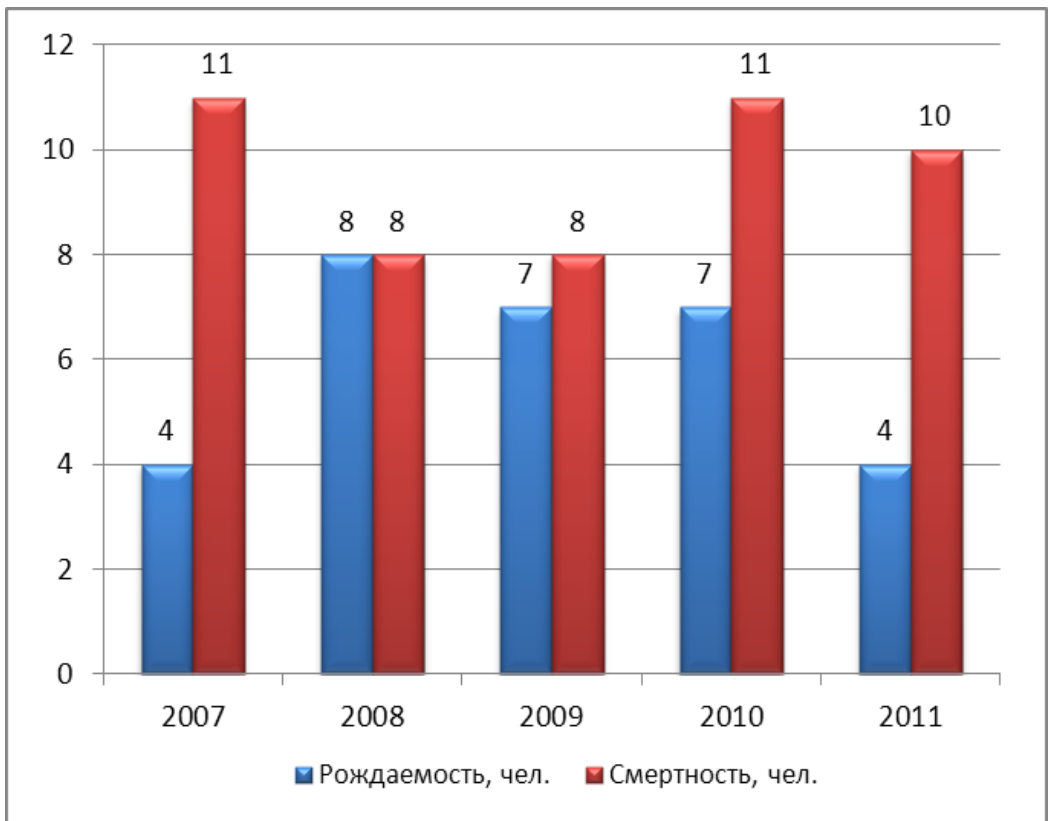


Рис. 3. Данные по естественному движению населения, чел.



Рис. 4. Данные по механическому движению населения.

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

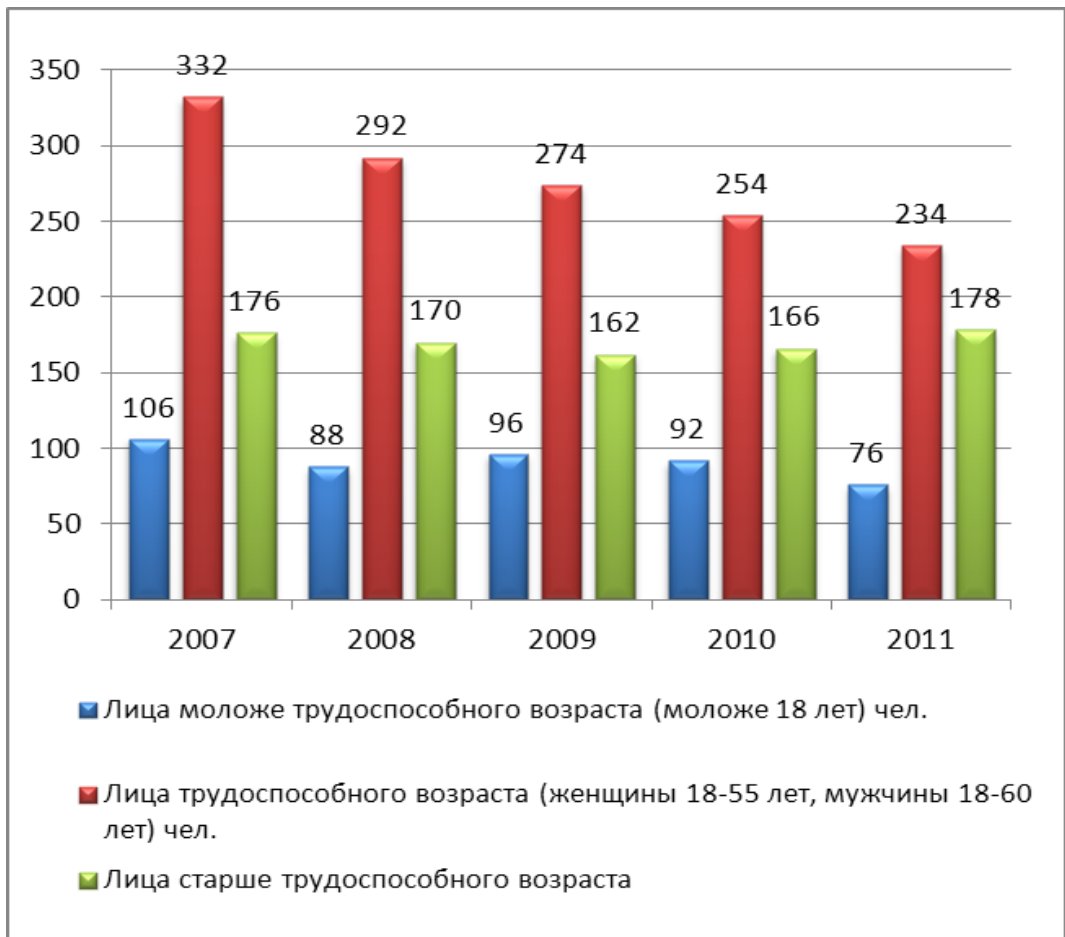


Рис.5. Данные по отношению численности населения к трудовым ресурсам.

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития района и области. За период 2008-2011 годы численность населения уменьшилась на 88 человек. В 2012 году численность населения Шипицинского сельсовета составила 464 человек против 552 человек в 2008 году.

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости и высокой смертности населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, туберкулеза.

Основные причины миграционной убыли сельского населения – это неблагоприятные социально-экономические условия жизни и отсутствие для сельской молодежи возможности полноценного обучения, организации спортивных и культурно-досуговых мероприятий, мест приложения труда.

При этом без привлечения молодежи в село нельзя устойчиво развивать сельские территории. Формирование промышленности, развитие сельского хо-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

зяйства, социальной, культурной, бытовой и транспортной инфраструктуры приведет к занятости населения, как следствие – сокращение механического оттока населения из села в экономически развитые города.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения – это низкая рождаемость и миграционный отток населения.

В связи с тем, что в последние 10 лет уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Определение перспективной численности населения Шипицинского сельсовета осуществлено по двум вариантам:

- первый вариант отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние годы. При сохранении сложившейся ситуации можно ожидать существенного снижения численности населения за расчетный период.
- второй вариант предусматривает постепенное снижение коэффициента смертности, рост коэффициента рождаемости при нулевой миграции населения, за счёт мероприятий предусмотренных данным проектом, направленных на улучшение социально-экономической ситуации в поселке.

Прогноз численности населения и дальнейшее развитие села рассчитан по второму варианту.

Расчет для вариантов произведен по формуле:

$$H = N * (1 + n/100)^T \text{ где,}$$

H – проектная численность населения, тыс. чел.;

N – существующая численность населения, тыс. чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Шипицинского сельсовета на перспективу до 2032 г., приведены в таблице 5.

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения. По первому варианту.

Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
464	498	555

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения о возрастной структуре населения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Таблица 6. Возрастная структура населения с.Шипицино.

Возрастные группы	Исходный год 2012г.		Расчетный срок 2032г.	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	53	13,73	69	14,94
Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-60 лет, женщины 18-55 года)	194	50,26	232	50,22
Лица старше трудоспособного возраста	139	36,01	161	34,85
<b>Итого</b>	<b>396</b>	<b>100,0</b>	<b>462</b>	<b>100,0</b>

Таблица 7. Возрастная структура населения д.Тимофеевка

Возрастные группы	Исходный год 2012г.		Расчетный срок 2032г.	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	7	8,97	13	13,98
Лица трудоспособного возраста (мужчины 18-60 лет, женщины 18-55 года)	35	44,87	42	45,16
Лица старше трудоспособного возраста	36	46,15	38	40,86
<b>Итого</b>	<b>78</b>	<b>100,0</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок определен, исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения (носит ориентировочный характер).

## **2. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию.**

### **2.1. Планировочная организация территории сельсовета.**

#### **2.1.1. Система планировочных ограничений.**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Шипицинского сельсовета отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							19



Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

**Охранные зоны.**

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							20









1) сельскохозяйственные объекты:

- ООО «Шипицинский» (класс III) – 300 м;

2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:

- открытый склад угля (класс II) – 500 м;
- зерноток (класс IV) – 100 м.

**Для улучшения планировочной и экологической ситуации в селе Шипицино генеральным планом рекомендуется предусмотреть склады угля – закрытыми. В связи с этим произойдет сокращение СЗЗ до 50 м.**

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

**Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения.**

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- свалка ТБО – 1000 м (I класс);
- скотомогильник – 1000 м (I класс);

**Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры.**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог ширина придорожной полосы установлена в размере:

- 25 м. – для автомобильных дорог V категории.
- 50 м – для автомобильных дорог III, IV категории.

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							25

## 2.1.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения.

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Шипицинского сельсовета интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

26

- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре городского поселения.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



## Функциональное зонирование.

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

**1. Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания, с приусадебными участками для ведения ЛПХ. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны в северной части села.

**2. Общественно-деловые зоны** – зоны центра населенного пункта, зоны учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов. Общественно-деловая зона сформирована в центральной части села на пересечении улиц Урезская и Ленина. Размещение проектируемых объектов социально-бытового обслуживания планируется на свободных от застройки территориях вблизи сложившейся общественно-деловой зоны.

**3. Производственные зоны** – зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства. Производственные зоны размещены в юго-западной части села Шипицино вне жилой застройки. Производственные зоны сформированы с учетом ветров и располагаются на противоположной стороне от жилой застройки.

**4. Рекреационные зоны** – зоны скверов, зоны зеленых насаждений. Запланировано развитие рекреационных зон в северной части населенного пункта.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования** включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства.

**6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают территориальные автомобильные дороги, инженерные коммуникационные коридоры.

**7. Зоны резерва** – предусмотрены для целей резервирования территорий под жилую и производственную застройку. Зона резерва под индивидуальную жилую застройку выделена в северной части. Зоны резерва под промышленную, коммунально-складскую и сельскохозяйственную застройку.

**8. Зоны специального значения** – в рамках зон специального назначения размещены, кладбище, полигон ТБО и скотомогильник.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### Планировочная структура населенного пункта.

Основными центрами тяготения являются общественный центр, крупные промышленные предприятия, места массового отдыха и спортивный комплекс. Своим расположением центры тяготения определяют систему магистральных улиц и площадей, образуя основную планировочную структуру рабочего поселка. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Основным ядром, вокруг которого организуется планировочная структура села Шипицино, является общественный центр на пересечении улиц Урезская и Ленинна. Здесь размещены основные административно-деловые объекты: Администрация Шипицинского сельсовета Венгеровского района новосибирской области, а так же учреждения образования, культуры и искусства, торговли.

Административные учреждения и общественные организации поселка большей частью располагаются в специально построенных капитальных зданиях.

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку. Запроектировано строительство сети улиц в новых жилых кварталах.

Основная производственная застройка размещается в южной части, где сосредоточены все предприятия местного значения.

Развитие планировочной структуры с.Шипицино и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата			29

### 2.1.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.

В соответствии с данными, представленными администрацией Шипицинского сельсовета, суммарная общая площадь жилищного фонда на 2012г. составляет порядка 10,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. При численности населения на 2012 год 464 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 22,4 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Таблица 8. Обеспеченность жилым фондом на 2012 год в Шипицинском сельсовете.

Населенный пункт	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество домов	Обеспеченность жилым фондом (м <sup>2</sup> /чел)
с.Шипицино, д.Тимофеевка	10,4	219	22,4

Преобладающим типом застройки в Шипицинском сельсовете являются деревянные многоквартирные жилые дома.

Уровень инженерного обслуживания жилого фонда села низкий.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и т.д.).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата







## Торговля, платные услуги и малое предпринимательство.

По состоянию на 01.01.2012 года в поселении функционирует 4 торговые точки, в том числе: 4 стационарных магазина (из них магазинов потребительской кооперации – 2). Все предприятия – частные.

В последние годы в формировании оборота розничной торговли прослеживаются положительные тенденции. Оборот розничной торговли достиг в 2009 году 4,7 млн. рублей, индекс физического объема по сравнению с 2006 годом составил 117 %, 50 % от общего объема розничного товарооборота приходится на долю потребительской кооперации.

**Сложившаяся многозвенность, а также удаленность поселения от областного центра, железнодорожной станции способствует значительному росту цен на товары (особенно на непродовольственные).**

Таблица 9. Перечень объектов культурно-бытового обслуживания села Шипицыно.

Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость		Процент износа	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей	Площадь земельного участка, га
				Проектная	Фактическая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения народного образования</b>									
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Шипицынская средняя общеобразовательная школа"	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 29	учащихся	1965	360	40	47	по проекту	2	51,3
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Шипицынская средняя общеобразовательная школа" Интернат	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 38/2	мест	822	90	9	30	по проекту	2	0,44

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

34

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Шипицынская средняя общеобразовательная школа"	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Тимофеевка, ул. Ленина, д. 25	учащихся	312	20	5	15	по проекту	1	0,34
<b>Объекты культуры и искусства</b>									
Муниципальное казенное учреждение "Шипицынский муниципальный центр культуры" Клуб	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Тимофеевка, ул. Ленина, д. 3	мест	80	50	50	47	по проекту	1	0,02
Муниципальное казенное учреждение "Шипицынский муниципальный центр культуры" Клуб	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 59/1	мест	1568	300	300	47	по проекту	2	0,15
Муниципальное казенное учреждение "Шипицынский муниципальный центр культуры" Библиотека	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Пионерская, д. 30	мест	65	20	20	60	по проекту	1	0,06
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» ФАП в с. Шипицыно	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Пионерская, д. 30	посещений в смену	193	18	18	36	по проекту	1	0,0193
ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» ФАП в д. Тимофеевка	Новосибирская область, Венгеровский район, д. Тимофеевка, ул. Новая, д. 25	посещений в смену	41,5	12	12	47	по проекту	1	0,0042
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле)	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 29	шт.	600	-	-	-	-	-	600
Плоскостное спортивное сооружение (волейбольная площадка)	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 29	шт.	81	-	-	-	-	-	81
Плоскостное спортивное сооружение (спортивный зал)	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 29	шт.	180	-	-	-	-	-	180
Плоскостное спортивное сооружение (баскетбольная площадка)	Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина, д. 29	шт.	180	-	-	-	-	-	180

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

35



Предприятия торговли и общественного питания									
Венгеровское производственно-торговое потребительское общество Магазин Венгеровского ПТПО	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицино, ул.Ленина,54	м <sup>2</sup>	216	216	144	-	по проекту	1	442
ИП Демешко Надежда Григорьевна Магазин «Надежда»	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицино, ул.Ленина,47/2	м <sup>2</sup>	59	59	30	-	приспособ.	1	60
ИП Калистратова Галина Владимировна Магазин	Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицино, ул.Ленина,51	м <sup>2</sup>	65	65	39	-	приспособ.	1	229
Венгеровское производственно-торговое потребительское общество Магазин Венгеровского ПТПО	Новосибирская область, Венгеровский район, д.Тимофеевка, ул.Центральная,1	м <sup>2</sup>	88	88	62	-	по проекту	1	117

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 10 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Таблица 10. Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Вместимость		Обеспеченность, %
			Фактически	По нормативу	
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения народного образования</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	-	0
Общеобразовательная школа, лицей	мест	380	68	52	730
<b>Объекты культуры и искусства</b>					

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Центр культуры	мест	350	350	167	210
Библиотека	мест	20	20	3	667
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>					
ФАП	объект	2	-	2	100
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
Площадки для занятия физической культурой и спортом	м <sup>2</sup>	1041	1041	3885	27
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
Магазины, павильоны	м <sup>2</sup> общей площади	285	275	325	85
<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделение почтовой связи	объект	1	-	1	100
Операционная касса ОАО «Сбербанк России»	объект	1	-	1	100
<b>Санитарно – технические сооружения</b>					
Кладбище	га	0,3	0,3	0,16	188
Свалка ТБО	га	4	4	-	100
Скотомогильник	га	0,06	0,06	-	100

Как показывает анализ, в селе Шипицино высока обеспеченность объектами культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, предприятиями торговли и сооружениями, организациями и учреждениями управления, связи. Уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Однако на данный момент остается недостаточным уровень обеспеченности дошкольными, внешкольными учреждениями, физкультурно-спортивными сооружениями. Отсутствует аптека, отделение сберегательного банка и пожарное депо.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89\* и СП 30-102-99. Расчеты представлены в таблице 9.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

37

Таблица 11. Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	Проектное предложение			Примечание
				всего	в том числе		
					сущ. сохр.	новое стр-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
Детские дошкольные учреждения	мест	85% от общего числа детей дошкольного возраста	26	26	-	26	размещение в здании школы 1 этап
Общеобразовательная школа, лицей	мест	100% охват детей школьного возраста	52	52	52	-	капитальный ремонт здания
Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	5	5	5	-	размещение в здании школы
Библиотека	тыс. ед. хран. мест	$\frac{6}{6}$	$\frac{4}{4}$	$\frac{20}{4}$	$\frac{20}{4}$	-	библиотека на 4 тыс. ед. хран. – в школе 1 этап
Аптека	объект	-	-	2	-	2	встроенные в ФАПх 1 этап
Хоккейная коробка	га	0,7	0,39	0,31	0,1	0,2	площадь-0,2га 2 этап
Тренажерный зал	м <sup>2</sup>	80	45	45	-	45	2 этап
Кафе	мест	40	22	22	-	22	площадь-0,2 га 2 этап
Парикмахерская	Раб. мест	4	2	2	-	2	площадь-0,02 га 2 этап
Пожарное депо V-тип	а/м.	4	2	2	-	2	площадь-0,55 га

В связи с незначительным числом учащихся в общеобразовательных школах, а так же с наличием большого количества свободных мест, проектом предусмотрено совместное обучение всех школьников в Шипицинской основной общеобразовательной школе. Так же в здании школы планируется размещение детского сада, и класса дополнительного образования. Доставку детей и школьников из д.Тимофеевка предусматривается осуществлять посредством школьного автобуса. Стоянка школьного автобуса предусмотрена в боксе пожарного депо, что ис-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ключает необходимость строительства специального, отапливаемого гаража для автобуса.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

**На расчетный срок площадь общественно-деловой зоны с.Шипицино увеличится на 1,27 га.**

### **2.1.5. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.**

В настоящее время площадь всех промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, выделенных на чертеже опорного плана, составляет 7,21 га.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 12.

Таблица 12. Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной защиты.

Наименование предприятия (объекта)	Площадь, га	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>			
ООО «Шипицинский»	5,6	III	300
<b>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты</b>			
склад угля	0,01	II	500
зерноток	1,6	IV	100

На перспективу генеральным планом зарезервированы участки под размещение промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов общей площадью 15,63 га.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата





Таблица 13. Улично - дорожная сеть Шипицинского сельсовета.

Наименование улиц	Общая протяженность, м.	В том числе по типу покрытия, м:	
		А/Б	Грунт
1	2	3	4
<b>с.Шипицино</b>			
ул. Ленина	<b>2000</b>	0,00	<b>2000</b>
ул. Урезская	<b>1000</b>	0,00	<b>1000</b>
ул. Новосельская	<b>1200</b>	0,00	<b>1200</b>
ул. Молодежная	<b>500</b>	0,00	<b>500</b>
ул. Пионерская	<b>1000</b>	0,00	<b>1000</b>
ул. Лысенка	<b>500</b>	0,00	<b>500</b>
Больничный хутор	<b>800</b>	0,00	<b>800</b>
<b>ИТОГО по населенному пункту:</b>	<b>7000</b>	0,00	<b>7000</b>
<b>д.Тимофеевка</b>			
ул. Новая	<b>1500</b>	0,00	<b>1500</b>
ул. Ленина	<b>1500</b>	0,00	<b>1500</b>
<b>ИТОГО по населенному пункту:</b>	<b>3000</b>	0,00	<b>3000</b>
<b>ИТОГО по сельсовету:</b>	<b>10 000</b>	0,00	<b>10 000</b>

В дорожно-транспортном комплексе сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* принята следующая классификация улиц и дорог сельских поселений:

- поселковые улицы;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - основные;
  - второстепенные;
  - проезды.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

42

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием 2,03 км существующих дорог не имеющих а/б покрытия, и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселка твердым покрытием должна составить 100 %. Протяженность улично-дорожной сети в Москаленском городском поселении на перспективу возрастет на 2,736 км.

Ширина магистральных улиц общегородского значения в границах красных линий принята в размере:

- главные улицы - 25м;
- улицы в жилой застройке:
  - основные 20м;
  - второстепенные - 15м;
  - проезды - 10м.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

### 2.1.8. Земельные ресурсы. Баланс территории.

Баланс земель, согласно годовому статистическому отчету «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям» на 2012 год.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
										43
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата					



Таблица 14. Баланс территории села Шипицино.

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1. Селитебные территории.</b>					
1.1	Территория жилой застройки, всего	30,70	0,083	35,0	0,09
1.2	Общественно-деловая застройка	3,05	0,008	4,32	0,01
1.3	Озеленение общего пользования	1,3	0,004	2,82	0,01
1.4	Дороги, улицы, площади	10,85	0,03	23,40	0,01
<b>2. Внеселитебные территории.</b>					
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	1,81	0,005	1,85	0,06
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	99,06	0,27	161,78	0,46
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,91	0,02	16,93	0,07
2.4	Территории специального назначения	5,58	0,02	2,72	87,94
2.6	Территории, природного ландшафта	6,67	0,02	-	-
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	32674,44	87,97	32666,4	87,94
3.2	Земли населенных пунктов	233,86	0,63	239,48	0,65
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения	65,79	0,18	65,84	0,17
3.4	Земли лесного фонда	3363,46	9,06	3363,46	9,06
3.5	Земли водного фонда	219,44	0,59	291,44	0,59
3.6	Земли запаса	1587,07	4,27	1587,07	4,27
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>37144,39</b>	<b>100</b>	<b>7144,39</b>	<b>100</b>

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

44







Таблица 15. Данные по объемам водопотребления.

Показатель	Первая очередь, 2022г.	Расчетные срок, 2032г.
Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	≈ 115 м <sup>3</sup> /сут.	≈ 130 м <sup>3</sup> /сут.
Протяженность сетей, км.	7244,6	13142,9

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. Для пожаротушения, на сети водоснабжения, предусмотреть установку пожарных гидрантов не реже чем через 150м. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СанПиН 2.1.4.1110-02 для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны.

**Водоснабжение д.Тимофеевка предусмотрено привозной водой от очистных сооружений с.Шипицино. Для хранения питьевой воды в д.Тимофеевка предусмотрена установка резервуара V-40 м<sup>3</sup>.**

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84\*, таблицы 5 и 7 и СНиП 2.0401-85\*.

Таблица 16. Исходные расчетные данные.

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	5 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((1 \times 5 + 5) \times 3600 \times 3) / 1000 = 108,0 \text{ куб. м}$$

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность городского поселения;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата









При реконструкции сетей необходимо предусмотреть подключение к горячему водоснабжению, проектируемого в I-ю очередь пожарного депо.

На территории котельной предусмотреть закрытый склад угля вместимостью 40т/30м<sup>3</sup> (с учетом 5-суточного запаса).

Показатели качества исходной воды для питания паровых котлов, производственных потребителей и подпитки тепловых сетей закрытых систем теплоснабжения необходимо выбирать на основании анализов, выполненных в соответствии с ГОСТ 2761-57\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества».

Теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными газовыми водонагревательными котлами, после прокладки к населенному пункту магистральных сетей газоснабжения.

**2.2.6. Связь и информатизация.**

На территории поселения устойчиво принимаются 2 телевизионных канала. В рамках реализации программы «Доступная связь» установлен и действует в с.Шипицыно таксофон. Системой общедоступного пользования также является сотовая связь, представленная БИ ЛАЙН.

Услуги почтовой связи оказывает отделение связи Чановского почтамта ОСП УФПС.

**2.2.7. Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
							52

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- защита от подтопления;
- организация, очистка поверхностного стока;
- вертикальная планировка.

### **Защита территории от подтопления.**

В весенний период из-за быстрого снеготаяния на территории села может скапливаться значительное количество воды. Для обеспечения отвода талых вод с территории села рекомендуется провести следующие мероприятия:

- сплошная подсыпка до незатопляемых отметок;
- кольцевой дренаж;
- площадной комбинированный дренаж.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

Наиболее оптимальным методом защиты села Шипицино от подтопления является выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляными работами, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками.

### **Организация поверхностного стока.**

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения:

- защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;
- обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с Генеральной схемой очистки населенного пункта.

### **Сбор твердых бытовых отходов.**

Юридические и физические лица на территории Шипицинского сельсовета:

- обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории городского поселения, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях, в соответствии с вышеуказанным Решением;
- обеспечивают содержание и уборку прилегающей и (или) закрепленной территории самостоятельно либо путем заключения договоров с обслуживающей организацией;
- запрещается загрязнение и засорение общественных мест, и складирование мусора в не отведенных местах.

В данный момент на территории Шипицинского сельсовета расположены следующие объекты утилизации:

- свалка ТБО;
- скотомогильник.

Годовые нормы образования и накопления твердых бытовых отходов по поселению приняты 280 кг на человека. Годовое количество бытовых отходов на первую очередь генерального плана- **140т.** и на расчетный срок -**155т.**

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- планово-регулярная система очистки села;
- отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата





- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.
- при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации гидротехнических сооружений и при внедрении новых технологических процессов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов.

**Охрана почв.**

Для защиты почв поселения от загрязнения предусматривается вертикальная планировка территории населенного пункта и организация рельефа, обеспечивающая сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны, а также плановый вывоз твердых и жидких бытовых отходов с улиц и зданий на полигоны.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- замена выгребных ям на емкости «шамбо»;
- утилизация отходов;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

### **3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

59



В соответствии с п.7.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта территории Шипицинского сельсовета, утвержденного Главой администрации поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### **3.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.**

На территории Шипицинского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

**Бури и ураганы** – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**Наводнения** – значительные затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

#### **Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах.**

Потенциально взрывопожароопасным объектом на территории Шипицинского сельсовета является котельная расположенная в с.Шипицино. Других взрывопожароопасных объектов нет.

#### **Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики.**

По территории поселения проходят магистральные линии электропередач 10 кВ, имеются понизительная и трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

#### **Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта.**

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



**Система оповещения.**

Для своевременного оповещения и информирования населения и должностных лиц, о возникновении чрезвычайных ситуаций привлечена администрация Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, а также аварийно-спасательная служба оповещения и связи, ЕДДС Венгеровского района.

**Эвакуация и защита населения.**

Обучение населения в области безопасности жизнедеятельности организовано и осуществляется в зависимости от степени участия в выполнении задач гражданской обороны и предупреждения и ликвидации ЧС, требований к уровню знаний, умений и навыков.

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно плана действий Шипицинского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;

- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;

- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Руководство эвакуационными мероприятиями осуществляет председатель Шипицинского сельсовета. Ответственность за проведение эвакуационных ме-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

роприятий на территории поселения несут руководители предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Эвакоприемная комиссия несет полную ответственность за выполнение всего комплекса эвакуационных мероприятий.

Режимы функционирования эвакоорганов:

- режим повседневной деятельности – функционирование в мирное время при нормальной производственно – промышленной, химической обстановке, при отсутствии эпидемии;
- чрезвычайный режим - функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакоорганов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия при режиме повседневной деятельности:

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учёт населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

Мероприятия при чрезвычайном режиме:

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.

На данный момент обеспечение пожарной безопасности в Шипицинском сельсовете возложено на ПЧ-53 расположенную в 62км от с.Шипицино, в с.Венгерово, а так же на пожарная дружина администрации Шипицинского сельсовета.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по укреплению противопожарных формирований Шипицинского сельсовета городского поселения:

- строительство пожарного депо V типа на 2 автомобиля в с.Шипицино, а также создания условий профессиональной подготовки и социальной защиты, личного состава;
- ремонт существующих пожарных гидрантов;
- установка гидрантов на проектируемой водопроводной сети;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

67





обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельно-

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

сти (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1–Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							1839-КЕМ-ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	72	

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

**в) Противопожарное водоснабжение поселений:**

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе **2.2.1. Водоснабжение.**

### 5. Технико-экономические показатели генплана.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходный год (2012г.)	Расчетный срок (2030г.)
<b>1. СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.1	Территория жилой застройки, всего	га	30,7	35,0
1.2	Общественно-деловая застройка	га	3,05	4,32
1.3	Озеленение общего пользования	га	1,3	2,82
1.4	Дороги, улицы, площади	га	10,85	23,4
<b>2. ВНЕСЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	га	1,81	1,85
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	га	99,06	161,78
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	5,91	16,93
2.4	Территории специального назначения	га	5,58	2,72
2.5	Территории, природного ландшафта	га	6,67	-

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв.№ подл.	Взам.инв.№
							Подпись и дата

**3. КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	32674,44	32666,4
3.2	Земли населенных пунктов	га	233,86	239,48
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения	га	65,79	68,54
3.4	Земли лесного фонда	га	3363,46	3363,46
3.5	Земли водного фонда	га	219,44	219,44

**4. НАСЕЛЕНИЕ**

4.1	Общая численность населения	чел.	464	555
4.2	Население младше трудового возраста	чел	60	82
		%	12,93	14,77
4.3	Население в трудовом возрасте	чел.	229	274
		%	49,35	49,37
4.4	Население старше трудового возраста	чел.	175	199
		%	37,72	35,86

**5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

5.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	10,4	15,54
5.2	Обеспеченность населения жильем в среднем на одного жителя	м <sup>2</sup> общей площади	22,4	28

**6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	26
6.2	Общеобразовательные школы	мест	40	52
6.3	Внешкольные учреждения	мест	-	5
6.3	ФАП	объект	2	2
6.4	Аптека	объект	-	2
6.6	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площади	285	285
6.7	Клуб	мест	350	350
6.8	Библиотека	Тыс. экземп.	4	4
6.9	Хоккейная площадка	м <sup>2</sup>	-	1700
6.10	ФГУП «Почта России»	объект	1	1
6.11	Отделение сбербанка	объект	1	1
6.12	Парикмахерская	раб. мест	-	2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата



6.13	Пожарное депо	машин	-	2
<b>7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
7.1	Общая протяженность автомобильных дорог	км.	23	25736,22
<b>8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
8.1	Объем водопотребления	м <sup>3</sup> /сут.	не известно	130
8.2	Объем водоотведения	м <sup>3</sup> /сут.	не известно	70
8.3	Объем энергопотребления	млн.кВт/год	не известно	0,60633
8.4	Водопроводные очистные сооружения	объект	-	1
8.5	Канализационные очистные сооружения	объект	-	1
8.6	Очистные сооружения поверхностного стока	объект	-	1
<b>9. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
9.1	Кладбище	га	1,5	1,5
9.2	Свалка ТБО	га	4	1
9.3	Скотомогильник	га	0,12	0,12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1839-КЕМ-ПЗ.2

Лист

76