

# ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025 № 57

### О назначении публичных слушаний

На основании пункта 40 части 1 статьи 5, статьи 11 Устава Венгеровского муниципального района Новосибирской области, решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности» (с изменениями от 22.05.2020, 14.09.2023),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 05 мая 2025 года в 14-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, ул. Ленина д.38/2 (актовый зал Шипицынского СДК МКУК «Культурно-досуговое объединение Венгеровского района Новосибирской области»)

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации Венгеровского района Новосибирской области (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Рожковой А.В. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Оповещение  
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный  
план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета  
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области разработан ООО «СибПроектНИИ» в соответствии с муниципальным контрактом от 20.11.2023 № 0151200006023000434 на основании распоряжения Главы Венгеровского района Новосибирской области от 20.02.2023 № 31-р «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ)

Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в Генеральный план:

- положение о территориальном планировании;
- материалы по обоснованию:
- книга 1 Существующее положение;
- книга 2 Проектные решения;
- карта границ населенных пунктов;
- карта планируемого размещения объектов;
- карта функциональных зон.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- пояснительная записка;
- карты территориального зонирования территории Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карты зон с особыми использованиями территорий Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/812>, <https://vengerovo.nso.ru/page/901>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицыно, ул.Ленина, д.55 07 апреля 2025 года в 11-00 час. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по средам в 14-00 часов.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ составляет 1 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

7. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта внесения в ГП и ПЗЗ, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11. Срок подачи жителями Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.